

План работ на 2022 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 1а по ул. Кольцова г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		626,10					
Кадастровая площадь земельного участка МКД		1134,00					
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		19,83		20,82			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		153332,20					
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.		6109,32					
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.		-27702,96					
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		125629,24					
№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				0,00		
1.1	Косметический ремонт п. 1	шт.		1	45000,00	нонь-август	
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2,60	626,10	19534,32		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодное водоснабжение, водоотведение, подготовка дома к отопительному сезону					по мере необходимости	
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		68,80	12000,00	1 раз в год, сентябрь	
4	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2061,44	по графику	
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	16	437,76	2 раза в год апрель, октябрь	
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	16	1623,68	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь	
5	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	626,10	901,58	1 раз в месяц	
6	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,24	626,10	9316,37	еженедельно	

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Кв.м.	3,19	1134,00	43409,52	ежедневно	
7	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Кв.м.	0,77	626,10	5785,16	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупноустойчиво	
8	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	Кв.м.	4,00	626,10	30052,80	ежедневно	
9	Непредвиденные расходы				10000,00		
10	Сумма по дому					133061,20	

"СОГЛАСОВАНО"
Уполномоченное лицо МКД

Иванова Лариса Николаевна